



מדינת ישראל  
ועדת המכרזים - פרויקט מס הגודש במטרופולין דן

29 ליולי, 2025

לכבוד :

כלל המציעים

**ועדת המכרזים הבין-משרדית לפרויקט PPP מס גודש (להלן "ועדת המכרזים")**

**הודעת הבהרה מס' 15**

1. בהתאם להוראות סעיף 3.14 (שאלות הבהרה) ו- 3.15 (שינוי מסמכי המכרז ותנאיו) להזמנה להציע הצעות, הריני להודיעכם על פרסום הודעת הבהרה מס' 15 למסמכי המכרז.
2. במסגרת הודעת הבהרה זו מתפרסמות בזאת למציעים תשובות ועדת המכרזים לשאלות הבהרה ועדכונים למסמכי המכרז, כמפורט בטבלה המצ"ב **כנספח א'**.
3. הודעת הבהרה זו והמסמכים המצורפים אליה, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
4. מונחים מוגדרים במסמך זה וצרופותיו, יישאו את המשמעות המיוחסת להם במסמכי המכרז.
5. כמפורט בסעיף 3.15.5 להזמנה להציע הצעות, המציעים מתבקשים לאשר את קבלת הודעת ההבהרה בתוך שני (2) ימי עסקים ממועד קבלתה, בהתאם לפורמט המצורף בסוף מסמך זה, וזאת לכתובת [ppp-congestion@inbal.co.il](mailto:ppp-congestion@inbal.co.il).

בכבוד רב,

אושרת דוד דקר

סגנית בכירה לחשב הכללי

יו"ר ועדת המכרזים

עותק : חברי ועדת המכרזים

נספח א'

חלק א' - מענה לשאלות הבהרה

מס'	בקשת הבהרה	סעיף	החלטת ועדת המכרזים
1.	הבהרה יזומה	1.2.4 להזמנה	בהמשך לסעיף 1.2.4 להזמנה לקובץ הבהרות מס' 3 מיום 6.4.25 ולקובץ הבהרות מס' 12 מיום 25.6.25, מובא בזאת לידיעת המציעים כי צו מס להפחתת גודש התנועה באזור גוש דן (מיקום השערים), התשפ"ה-2025, נחתם על ידי שר האוצר ופורסם ברשומות.  מובהר כי אין שינוי בין מיקומי השערים כפי שפורטו בטיוטת הצו שהועברה למציעים למטרות נוחות כחלק מקובץ הבהרות מס' 3 האמור, לבין המיקומים המפורטים בצו שפורסם.
2.	הבהרה יזומה		כתב ההתחייבות לשיפוי יעודכן בהתאם למפורט בחלק ב' (עדכונים למסמכי המכרז) להלן.
3.	הבהרה יזומה	סעיף 5א להסכם	בהמשך להוראות סעיף 5א להסכם, ועדת המכרזים מבהירה כי אין כל ודאות לגבי הליכי חקיקתו של תזכיר חוק מס נסועה (כהגדרתו בסעיף האמור) או לעניין מועד כניסתו לתוקף, אם בכלל. לצורך תמחור הצעתם, המציעים נדרשים להביא בחשבון את עלויות תכנון והקמת התשתית לגביית מס נסועה כמפורט בסעיף 1.5א להסכם בלבד, ולא את עלויות שירותי התפעול והתחזוקה

החלטת ועדת המכרזים	סעיף	בקשת הבהרה	מס'
<p>האופציונאליים או כל עלות אחרת הכרוכה בנושא של מס נסועה.</p>			
<p>1. החברה הממונה תשמש כרשות תמרור מקומית בהתאם להוראות סעיף 27 לחוק, לצורך קביעת הסדרי תנועה הנדרשים לשם גביית המס.</p> <p>2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1, הזכין יידרש להגיש את הסדרי התנועה לאישור החברה הממונה לאחר הצגת הסדרי התנועה וקבלת אישורן או הערותיהן של רשויות התמרור המקומיות, אשר בגבולותיהן המוניציפאליים מצוי הסדר התנועה הרלוונטי.</p>	<p>כללי</p>	<p>4. בהתאם לסעיף 27 לחוק מס להפחתת גודש התנועה באזור גוש דן, תשפ"ב-2021, נקבע במפורש כי "לשם מילוי תפקידיה לפי סעיף 24(1) ולשם מדידת המהירויות לפי סעיף 14(ה) תהיה לחברה הממונה סמכות של רשות תימרור מקומית, לעניין קביעת הסדר תנועה הנדרש לשם גביית המס בלבד". כמו כן, סעיף 27(ב) קובע כי "החברה הממונה תהיה אחראית להצבתו, התקנתו, הפעלתו, סימונו, רישומו ואחזקתו של כל הסדר תנועה שנקבע בסעיף קטן (א), בלבד". יתרה מכך, סעיף 27(ג) מדגיש כי "בעניינים שבהם יש לחברה הממונה סמכות של רשות תמרור מקומית לפי סעיף קטן (א), לא תהיה סמכות מקבילה לכל רשות תימרור מקומית אחרת".</p> <p>במסמכי המכרז נראה כי המזמינה מטילה על הזכין את האחריות להתקשר עם כלל הרשויות המקומיות לצורך הצבת התמרורים והשילוט הנדרשים. ועדת המכרזים מתבקשת להבהיר: כיצד העברת אחריות זו מתיישבת עם הוראות סעיף 27 לחוק; ובמידה שהחברה הממונה עומדת על העברת אחריות זו לזכין, כיצד היא מתכוונת להפעיל את סמכותה הבלעדית כרשות תמרור מקומית לעניין הסדרי התנועה, כפי שנקבע בחוק.</p>	
<p>התשתיות הידועות מפורטות בנספח א' (תכנון הרקע של המזמינה) בפרק תכנון והקמה הנדסיים לכרך תכנון והקמה או בכל חלק אחר של מסמכי ההסכם.</p> <p>בנוסף, המזמינה פועלת לביצוע תיאומים מול רשויות מקומיות ובעלי תשתיות כאמור, לעניין זה יפורסם על ידה תיאום ההנדסי למטרות ייחוס</p>	<p>כללי</p>	<p>ועדת המכרזים מתבקשת להבהיר:</p> <p>1. מהי הגדרת האחריות המדויקת של המזמינה בנושא תיאום התשתיות סביב השערים, בהתחשב בכך שהיא רשות התמרור המקומית לעניין זה?</p> <p>2. אילו סמכויות ספציפיות יוענקו לזכין מטעם המזמינה לצורך ביצוע תיאומי תשתיות אלו?</p>	<p>5.</p>

מס'	בקשת הבהרה	סעיף	החלטת ועדת המכרזים
	<p>3. האם המזמינה תספק ליווי ותמיכה לזכיין בתהליכי התיאום מול הרשויות המקומיות והגורמים הרלוונטיים, כפי שמקובל בפרויקטים דומים?</p> <p>4. כיצד תבטיח המזמינה שהזכיין לא ייתקל בחסמים בירוקרטיים או בהתנגדויות מצד רשויות מקומיות בנושא?</p>		<p>כחלק מתכנון הרקע, בשבועות הקרובים.</p> <p>מבלי לגרוע מהאמור ובהתאם להוראות סעיף 9.1.4 להסכם, המזמינה תפעל לסייע לזכיין מול הרשויות המקומיות.</p> <p>האמור אינו גורע מאחריותו הבלעדית של הזכיין לבצע את כל התיאומים הנדרשים מול צדדים שלישיים ובכלל זאת בעלי התשתיות, ככל שנדרש לצורך יישום התכנון וביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.</p>
<p>6.</p> <p>1. אתרי החיוב נמצאים בכבישים קיימים ופעילים ובגבולות תווך עירוני ובין עירוני. בהתאם וכאמור במסמכי המכרז, לא תתבצע מסירה של השטח מצד המזמינה לזכיין, והזכיין נושא באחריות לבצע את כל התיאומים ולהשיג את כל האישורים הדרושים לצורך ביצוע התכנון המפורט והקמת הפרויקט, וגידור זמני של שטח העבודות. זאת, בהמשך לתיאום מקדים אותו מבצעת המזמינה מול הרשויות כמפורט בהבהרה מס' 5 לעיל.</p> <p>2. גבולותיהם של אתרי העבודות יוגדרו בהתאם לתכנון המפורט של הזכיין כפי שיאושר על ידי המזמינה.</p> <p>3. השגת האישורים הדרושים לביצוע העבודות הינה באחריות הזכיין. לעניין הזכויות לשימוש בקרקע, כאמור בהבהרה מס' 5 לעיל המזמינה מבצעת תיאומים</p>	<p>כללי</p>	<p>ועדת המכרזים מתבקשת להבהיר:</p> <p>1. מי אחראי לתפיסת השטח והגידור הזמני בפרויקט - המזמינה או הזכיין;</p> <p>2. מהם גבולות האתר המדויקים בכל אחד מהמיקומים המיועדים להקמת שערי האגרה;</p> <p>3. האם המזמינה תספק לזכיין את כל האישורים והזכויות הנדרשים לשימוש בקרקע לצורך ביצוע העבודות;</p> <p>4. כיצד תטופל סוגיית רצועת העבודה במקרים בהם נדרש שטח נוסף מעבר לגבולות הדרך הקיימים, לרבות האחריות לקבלת אישורים מבעלי הקרקע והתשלומים הנדרשים.</p>	

מס'	בקשת הבהרה	סעיף	החלטת ועדת המכרזים
			מקדימים מול הרשויות וצדדים שלישיים וזאת מבלי לגרוע מאחריותו החוזית של הזכין בנושא. 4. ראו האמור בסעיף 1 להבהרה זו.
7.	ועדת המכרזים נדרשת להבהיר האם המדינה הגיעה להסדר עם הרשויות בדבר התנאים לשימוש בשטח הדרוש להצבת השערים והמדינה תישא בתשלומים הנובעים מכך או שמא היזם נדרש לנהל מו"מ עם כל אחת מהרשויות ולהגיע להסדרים כספיים בדבר הענקת זכות השימוש במקרקעין עליהן יוצבו השערים במהלך כל תקופת הזיכיון.	פרק תכנון והקמה הנדסיים, כרך תכנון והקמה	ראו הבהרה מס' 5 לעיל. מובהר כי הזכין לא יידרש להגיע להסדרים כספיים מול הרשויות לצורך רכישת זכויות במקרקעין, אלא לבצע מולן תיאום הנדסי ולקבל מהם את כל האישורים הרלוונטיים לצורך ביצוע העבודות.

**חלק ב' – עדכונים למסמכי המכרז**

העדכון למסמכי המכרז	סעיף	
<p>8.6.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כתנאי לחתימת הסכם זה, בעלי המניות וככל שרלוונטי הערבים, התחייבו כלפי המזמינה, יחד ולחוד כל אחד מבלי המניות, יחד ולחוד עם הערב עליו הסתמך להוכחת תנאי הסף הפיננסיים במכרז (ככל שרלוונטי), התחייב כלפי המזמינה ובאופן בלתי חוזר, לשפות את המזמינה בגין כל נזק, עלות או ההוצאה שייגרמו לה כתוצאה מכל מעשה, מחדל או הפרה אחרת של הסכם זה על ידי הזכין, לאורך כל תקופת ההסכם, וזאת עד לחלקו היחסי של בעל המניות (בהתאם לשיעור אחזקותיו בזכיון) מתוך לסכום כולל של מאתיים-מאה מיליון (2100,000,000) ₪ צמוד למדד המחירים לצרכן, בהתאם לכתב התחייבות לשיפוי המצורף להסכם זה <b>כנספח ד' (כתב התחייבות לשיפוי)</b>.</p>	<p>8.6.4 להסכם</p>	<p>.1</p>
<p><b>69. כתב התחייבות לשיפוי</b></p> <p>במועד חתימת ההסכם, וכתנאי מקדמי לכניסת ההסכם לתוקף, הזכין יהיה האחראי הבלעדי כלפי המזמינה להמצאת כתב התחייבות לשיפוי מאת בעלי מניות הזכין והערבים, כאמור בסעיף 8.6.4 לעיל, בסכום כולל של מאתיים מיליון (200,000,000) ש"ח, צמוד למדד המחירים לצרכן למועד הגשת ההצעות, והוא מצורף <b>כנספח ד' (כתב התחייבות לשיפוי)</b> להסכם (להלן: "<b>כתב התחייבות לשיפוי</b>"). כתב התחייבות לשיפוי יהיה בתוקף מלא ממועד חתימת ההסכם ועד לקיום המלא של ההתחייבויות שלטובתן הוא ניתן.</p>	<p>69 להסכם</p>	<p>.2</p>
<p>מובא בזאת לידיעת המציעים כי נספח ט' (פיצויים מוסכמים) הועלה לאתר הפרויקט.</p>	<p>נספח ט' (פיצויים מוסכמים)</p>	<p>.3</p>

## אישור המציע

לכבוד

גב' אושרת דוד דקר

יו"ר ועדת המכרזים

באמצעות דוא"ל: [ppp-congestion@inbal.co.il](mailto:ppp-congestion@inbal.co.il)

**הנדון: ועדת המכרזים הבין-משרדית לפרויקט PPP מס גודש (להלן "ועדת המכרזים")**

**הודעת הבהרה מס' 15**

בהתאם להוראות סעיף 3.15.5 להזמנה להציע הצעות, הרינו לאשר קבלת הודעת הבהרה מס' 15 למסמכי המכרז.

---

שם וחתימת הנציג המוסמך

---

שם המציע